

Zápisnica
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2
Zo zasadnutia výboru 12.10.2017

Dňa 12.10.2017 o 16:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie Výboru s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie s vyjadrením p. Gyurovzského k zámeru využitia „Lesoparku“
3. Oboznámenie s výsledkom rokovania s vedením Mesta Šaľa ohľadne zámeru využitia „ Lesoparku“
4. Oboznámenie so žiadosťou Mesta Šaľa
5. Oboznámenie sa so správou lesného odborného hospodára
6. Oboznámenie výboru o ustanovení za členov lesnej stráže, oznámenie uzatvorenia poistnej zmluvy v zmysle zákona a výdavkov s tým spojených
7. Oboznámenie s výsledkom prejednanja priestupku na úseku životného prostredia
8. Príprava termínu zhromaždenia / program rokovania/
9. Pokladňa (preplatenie nákladov, doplnenie pokladne hotovosťou)
10. Prejednanie pokračovania nájomnej zmluvy, prípadne vypovedania časti nájomnej zmluvy firme REGISTANA, s.r.o. / prizvaný p. Karafa
11. Rôzne
12. Diskusia

Prítomní:

JUDr. Jana Braníková – predseda
Ing. Ladislav Gáll – člen výboru
Ing. Juraj Pápay - člen výboru

Bc. Tibor Karafa

Neprítomní:

Tibor Belovič– podpredseda výboru - nedostavil sa neprítomnosť neospravedlnil
Peter Farkaš– člen výboru – ospravedlnil neprítomnosť

Za zapisovateľa bola určená - JUDr. Jana Braníková.

1/ Prítomní členovia výboru o 16:00 hod odhlasovali program zasadnutia:

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

2./ Predsedníčka navrhla, aby sa začalo najprv s bodom programu 5, pokračovalo s bodom 10. nakoľko je prítomný p. Karafa a po jeho odchode sa bude pokračovať bodmi 2,3,4,6,7,8,9,11,12. Výsledok hlasovania za zmenu programu:

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

3./ Výbor prešiel správu lesného odborného hospodára, otázky na p. Karafu neboli, k otázke povolenia výrubu topoľa šlachteného bude prijaté stanovisko po podpísaní dohody o zmene predmetu nájmu s firmou REGISTANA.

4./ Pán Karafa bol vyzvaný, aby sa vyjadril k tomu, či bude súhlasiť so zmenou nájomnej zmluvy v časti predmetu nájmu s tým, že Mesto má záujem o celý medzihrádzový priestor.

p. Karafa uviedol, že si nevie dobre predstaviť, ako sa mesto o lesy bude starať. Uviedol históriu starostlivosti o tento úsek, súhlasil s výnimkou manipulačnej plochy. Tú je potrebné zachovať kvôli ťažbe dreva. Lesnícke činnosti vždy zabezpečoval, ak by boli finančné toky môže to ísť v tom režime ako doteraz.

Napokon súhlasil so zmenou predmetu nájmu, adekvátne tomu znížiť aj nájom.

Zasadnutie výboru opustil p. Karafa.

5./ Výbor poveril predsedníčku vypracovaním dohody o zmene predmete nájmu, znížením nájomného na 800,- Eur a po oznámení priemerných nákladov na tento úsek zo strany p. Karafu vypočítať ročné odstupné za túto plochu od firmy REGISTANA.

Po vypracovaní dohody, jej zaslaní k pripomienkovaniu p. Karafovi pristúpiť k jej podpisu predsedom a podpredsedom.

Výbor poveril predsedníčku, aby po úspešnom podpísaní dohody, oznámila túto skutočnosť Mestu Šaľa a vyzvala ich na predloženie návrhu nájomnej zmluvy s tým, že musí byť do nej zapracované to, že manipulačná plocha nesmie byť zastavaná pevnými prvkami a nájomné za lunapark bude patriť PS Urbariát.

Výbor je potrebné oboznámiť s návrhom nájomnej zmluvy, zaslať im ju na vyjadrenie a odsúhlasenie.

6./ Predsedníčka v krátkosti oboznámila prítomných so zámerom vyžitia lesoparku zo strany Mesta Šaľa, s ich žiadosťou, v krátkosti oboznámila s výsledkom rokovaní s Mestom Šaľa a p. Gyurovským. Mesto súhlasilo v navrhovanej výške nájmu 1000,- Eur a s tým, že nájomné za lunapark bude patriť Urbariátu.

Výbor hlasoval o tom, či súhlas s tým, že sa prenajmú žiadané pozemku Mestu Šaľa.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

7./ Predsedníčka oboznámila prítomných s ustanovením členov lesnej stráže, (Velčický, Belovič, Pápay) uzatvorením poisťnej zmluvy (ročné poisťné 33,- Eur) a preplatením nákladov na označenie motorových vozidiel členov lesnej stráže.

8./ Predsedníčka oboznámila prítomných, že prejednanie priestupku skončilo zastavením konania, žiadna sankcia uložená PS Urbariát Šaľa nebola uložená.

9./ Výbor poveril predsedníčku, aby vykonala úkony na zvolanie zhromaždenia na december 2017, prenajala kinosálu, zaslala pozvánky s programom, zvolala výbor ešte aj pred zhromaždením, pougovať o vyhotovenie web-stránky do 2/11/2017.

10./ V bode rôzne sa navrhlo, aby predsedníčka požiadala Mesto o spoluprácu pri vypovedaní Memoranda. P. Gáll bol poverený zistením a zabezpečením výberu programu pre pozemkové spoločenstva. Predsedníčka požiadala o súhlas dať vyhotoviť novú pečiatku so všetkými náležitosťami pre obchodný styk.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

Bola vznesená požiadavka na výrub stromov rastúcich mimo les pri pláži. Predsedníčka žiadosť preverí na Okresnom úrade.

11./ Záverom poďakovala predsedníčka prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončila. O zvolaní ďalšieho výboru budú členovia informovaní e-mailami

Zapísala: JUDr. Jana Braníková