

Zápisnica
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2
zo zasadnutia zhromaždenia 13.12.2017

Dňa 13.12.2017 o 16:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie zhromaždenia, ktoré otvorila predsedníčka Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa.

Predsedníčka privítala prítomných členov a pozvaných hostí. Následne poverila vedením zhromaždenia podpredsedu Tibora Beloviča, ktorému odovzdala slovo.

P. Belovič uviedol, že schvaľovacie procesy prebehnú v zmysle všeobecného právneho poriadku jednoduchým väčšinovým pravidlom.

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky.

Kto je za ?57.... členov.

Kto je proti :...0..... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ?0..... členov .

Hlasovaním bez pripomienok, za konanie schôdze prítomní vyjadrili súhlas s jej konaním a spôsobom hlasovania.

Ďalej p. Belovič predniesol

Návrh

na zloženie komisií na zhromaždení

Mandátová komisia:

Predseda: Marián Hatvanyi

Člen: Dušan Dičér

Člen: Štefan Hlavatý

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím ruky.

HLASUJEME teraz.

Kto je za ? ...57.... členov.

Kto je proti : ...0..... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ?0.... členov .

Návrhová komisia :

Predseda: Alžbeta Pásztorová

Člen: Zuzana Šimková

Člen: Klára Botková

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.

Kto je za ?57... členov.

Kto je proti : ...0..... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ?0.... členov .

Návrh bol odsúhlasený.

Správa mandátovej komisie

Na zhromaždení PS Urbariát Šaľa v Šali je prítomných

57 členov z 221 pozvaných členov PS Urbariát Šaľa

a 2 hostia z 2 pozvaných hostí

Na odsúhlasenie uznesenia z nášho rokovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov, pričom Poľnohospodárske družstvo Šaľa má viac ako 60%- ný podiel na spoločnej nehnuteľnosti, preto zároveň navrhujem, aby všetky hlasovania sa uskutočnili verejným hlasovaním - akklamáciou - zdvihnutím ruky .

je táto schôdza uznášania schopná.

V Šali, dňa 13.decembra 2017

Predseda mandátovej komisie

p. Belovič poďakoval predsedovi mandátovej komisie a predniesol návrh programu zhromaždenia

Návrh programu zhromaždenia

1. *Otvorenie, návrh programu a jeho schválenie*
2. *Voľby komisií a overovateľov zápisnice, správa mandátovej komisie*
3. *Vystúpenie pozvaného zástupcu Mesta Šaľa a jeho partnera p. Gyurovského a prezentácia zámeru využitia lesoparku, predloženie návrhu nájomnej zmluvy, oboznámenie o uznesení Mestského zastupiteľstva v Šali č. 8/2017-XII.*
4. *Kontrola uznesení a plnení úloh*
5. *Správa o činnosti predložená dozornou radou, predsedom spoločenstva, správa o realizácii PSOL*
6. *Správa o stave peňažných prostriedkov na účte spoločenstva*

7. *Prieskum záujmu členov Pozemkového spoločenstva o odpredaj podielov v rámci Spoločenstva- aktuálny záujem*
8. *Schválenie účtovnej závierky za rok 2017*
9. *Aktualizácia zoznamu členov spoločenstva*
10. *Oboznámenie o zriadení web-stránky, nákupoch*
11. *Schválenie návrhu nových stanov*
12. *Plán hlavných úloh na rok 2018*
13. *Rôzne a diskusia*
14. *Záver*

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.

Kto je za ?57.... členov.

Kto je proti :..0..... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ?0..... členov .

Hlasovaním bez pripomienok za program zhromaždenia prítomní vyjadrili súhlas s programom.

Pristúpilo sa k bodu č. 3 programu a slovo p. Belovič odovzdal prítomným hosťom Gyurovskému, p. Lackovej, aby odprezentovali zámer využitia lesoparku:

Ing. Lacková ako poslankyňa mestského zastupiteľstva Šaľa pozitívne hodnotila prístup vedenia Urbariátu k riešeniu niekoľkoročnej snahy o zveľadenie lesoparku, jeho oživenie a sprístupnenie verejnosti. Uviedla, že všetky schvaľovacie procesy už na Meste prebehli s súčinnosťou s vedením PS Urbariát a poďakovala sa.

Ing. Gyurovský predstavil prítomným zrealizované parky, uviedol, že jeho snahou je zveľadenie priestoru medzi dvoma hrádzami tak, aby sa tam znovu začali obyvatelia stretávať, aký boli možnosti na rôzne voľno časové aktivity, načrtnol priebeh zveľadovania, kde sa začne, akou formou, čo všetko sa bude realizovať.

p. Belovič vyzval prítomných, aby v prípade záujmu položili hosťom otázky.

Na otázku či sa zachovávajú dreviny, resp. dôjde k ich výrubu uviedol p. Gyurovský, že lesoparky aj parky sú tvorené drevinami, preto dôjde len k ich úprave a prerezávkam.

Na otázku ohľadne financovania týchto činností uviedol p. Gyurovský, že budú žiadať o fondy, dotácie a taktiež prisľúbili financie podnikatelia.

Ďalšie otázky neboli.

Následne predsedníčka oboznámila prítomných s uznesením Mestského zastupiteľstva a návrhom nájomnej zmluvy a podpredseda dal o nej hlasovať

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.

Kto je za ? ...57.... členov.

Kto je proti :0... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ?0.... členov .

Návrh Nájomnej zmluvy bol schválený.

Podpredseda poďakoval pozvaným hosťom za prezentáciu zámeru revitalizácie lesoparku pristúpil k bodu č. 4 programu a slovo odovzdal predsedníčke spoločenstva.

JUDr. Braníková uviedla, že časť úloh bola splnená, zvyšná časť zostáva v realizácii.

Pokračovalo sa ďalším bodom programu č. 5, a slovo odovzdal p. Magdaléne Hlavatej predsedníčke dozornej rady, aby predniesla správu dozornej rady

Dozorná rada Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa od Valného zhromaždenia 13.2.2016 pracovala v zložení: Magdaléna Hlavatá, Ing. Danica Horňáková, Alžbeta Gálová.

Hospodárenie v roku 2017

Stav termínovaného účtu k 30.11.2017 je 28 841,26 Eur.

Bol zriadený bežný účet dňa 17.3.2017 na ktorý bolo z termínovaného účtu prevedených 7000,- Eur.

V roku 2017 boli uskutočnené platby:

903,69 Eur preddavok na daň 1Q

3 396,73 Eur daň za rok 2016

100,- Eur spracovanie daňového priznania

903,69 preddavok na daň 2Q

33,- Eur poistenie členov lesnej stráže

903,69 Eur preddavok na daň 3Q

34,01 Eur daň z nehnuteľnosti

454,50 Eur zriadenie webovej stránky

8 x 7,- Eur za vedenie účtu

Príjmy na účte boli vo výške 480,- Eur nájomné lunapark a 864,- Eur nájomné Registana, s.r.o.

Dozorná rada konštatuje, že príjmy v roku boli len z prenájmu lunaparku a obhospodarovateľa v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv. Žiadne príjmy od poľovných združení neboli zaznamenané.

Dozorná rada bola oboznámená s dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve so spoločnosťou Registana s.r.o. v zmysle ktorej výška ročné nájmu sa znížila z pôvodných 950,- Eur na sumu 800,- Eur.

Uzatvorením nájomnej zmluvy s Mestom Šaľa na predmet nájmu, ktorý sa dodatkom odňal spoločnosti Registana bude mať PS urbáriát príjem 1 000,- Eur.

V priebehu roka boli zvolení traja členovia lesnej stráže, bola uzatvorená poisťná zmluva na poistenie ich zodpovednosti pri výkone tejto činnosti.

V roku 2017 dozorná rada neprerokovala žiadne sťažnosti členov.

Z odporúčaní dozornej rady boli splnené nasledovné vytýkané nedostatky:

1. Určený pokladník
2. zriadenie webovej stránky
3. zakúpenie programu na evidenciu podielnikov
4. na zhromaždenie výboru bola vždy volaná predsedníčka DR
5. príjmy sú výlučne poukazované na bankový účet PS

Dozorná rada odporúča výboru:

1. V termíne do 30.4.2018 vyriešiť neplatenie nájmu poľovnými združeniami
2. V termíne do 30.6.2018 vyriešiť vlastníctvo na LV č. 7456
3. Aktualizovať zoznam členov pozemkového spoločenstva v termíne do 31.8.2018

V Šali, dňa 1.12.2017

P. Belovič poďakoval p. Hlavatej a dal slovo predsedníčke, aby predniesla správu predsedu o činnosti PS.

Výbor v roku 2017 zasadal celkom 7 krát (23.2.2017, 15.3.2017, 17.5.2017, 25.9.2017, 12.10.2017, 25.10.2017, 12.12.2017).

Členovia výboru sa zasadnutí zúčastňovali. Po voľbe nového predsedu sa predseda ujal funkcie.

Odchádzajúci predseda odovzdal všetky písomnosti výboru k ďalšej činnosti.

V priebehu roka sa kontroloval stav obhospodarovaných lesov.

Mesto Šaľa v mesiaci marec na požiadanie výboru vyčistilo po bezdomovcoch nelegálnu skládku odpadu v lese.

V lete úspešne zložili skúšky navrhnutí a zvolení členovia lesnej stráže: Tibor Belovič, Martin Velčický, Ing. Juraj Pápay.

Po vzájomnej dohode s p. Karafom sa predmet nájomnej zmluvy zúžil o celý medzihrádzový priestor, o ktorý prejavilo záujem Mesto Šaľa v spolupráci so súkromných investorom.

Po rokovaniach sa príjem z nájmu tejto plochy zvýši ročne o cca 800,- Eur.

Pracovalo sa na zriadení webovej stránky, zakúpil sa notebook, predpripravil sa program - softvér pre evidenciu podielnikov.

V priebehu roka 2017 členovia výboru pracovali na nových stanovách, na zriadení webovej stránky, zakúpil sa notebook na účely inštalácie softvéru pre evidenciu podielnikov a rokovali o uzatváraní nájomných zmlúv.

p. Belovič poďakoval pani Braníkovej a dal slovo p. Pápayovi, aby predniesol správu o realizácii PSOL.

P. Pápay prečítal správu, ktorú vypracovala firma Registana, s.r.o.

Má niekto pripomienky k predneseným správam?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.

Kto je za ? členov.

Kto je proti : členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ? členov .

Správy boli schválené.

p. Belovič poďakoval a pokračoval bodom 6 programu, v ktorom oznámil

Stav finančným prostriedkov na účte k dnešnému dňu:

Podnikateľské konto: 1 078,75 Eur

Konto benefit: 28 841,26 Eur

Hotovosť u pokladníka: 180,- Eur

Celkom 30 100,01 Eur

Pristúpilo sa k bodu 7 programu

Predsedníčka uviedla, že pri prezentácii prejavili záujem o odpredaj podielov nasledovný členovia:

Ján Petro, Marcel Körösi

Následne sa pridali ďalší, ktorí majú záujem o odpredaj podielov:

Margita Franková, Štefan Hlavatý, Imrich Hlavatý, Klára Jobbágyová.

O kúpu podielov prejavili záujem nasledovný členovia:

Tibor Karafa, Tibor Belovič, Marian Hatványi, Roľnícke družstvo Šaľa.

Pokračovalo sa bodom 8 schválenie účtovnej závierky za rok 2017, ktorú predniesol p. Belovič .

Výsledok hospodárenia bol vo výške 17 251,59 Eur

Základ dane 17 213,16 Eur

Daň 3.396,73 Eur, ktorá bola včas uhradená

Preddavky na daň vo výške 903,69 Eur sú včas štvrťročne platené (posledný štvrtý preddavok je splatný 31.12.2017).

Má niekto pripomienky k účtovnej závierke:
Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.
Kto je za ? ...57.... členov.
Kto je proti : ...0..... členov.
Zdržal sa niekto hlasovania ?0... členov .

Účtovná závierka bola schválená.

Pokračovalo sa bodom 9
Predsedníčka oznámila nových členov podľa dedičských rozhodnutí, ktoré jej boli zaslané dedičmi po doručení pozvánok

1. JUDr. Igor Solík
2. Eugen Čápka

Pokračovalo sa bodom 10 a p. Belovič daj slovo predsedníčke, ktorá prítomných oboznámi so zriadením web.stránky spoločenstva, nákupom notebooku a prípravou nákupu softvéru pre spoločenstvo
Má niekto pripomienky ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.
Kto je za ?57... členov.
Kto je proti :0.... členov.
Zdržal sa niekto hlasovania ?0.... členov .

Nákup notebooku, softvéru a zriadenie web-stránky bolo schválené.

Pokračovalo sa bodom 11 návrh nových stanov
Predsedníčka uviedla, že bolo potrebné stanovy uviesť do súladu so zákonom a upravil sa postup pri predaji podielov. Stanovy boli predložené k nahliadnutiu a ich čítaním sa oboznámili prítomní s ich obsahom

Má niekto pripomienky k návrhu stanov?
Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.
Kto je za ?57... členov.
Kto je proti : ...0..... členov.
Zdržal sa niekto hlasovania ?0.... členov .

Stanovy boli schválené.

Pokračovalo sa bodom 12 plán hlavný úloh na rok 2018

p. Belovič predniesol plán úloh, ktoré si stanovil výbor na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017.

Pracovať na evidencii vlastníckych vzťahov na základe predložených dedičských rozhodnutí.

Zabezpečiť aktualizáciu programu pre evidenciu členov spoločenstva.

Viesť evidenciu vonkajších vzťahov, ako aj zápisy zo všetkých jednaní vrátane zmlúv o prenájme. Kontrola a stav obhospodarovaných lesov.

Sledovať termíny úhrad za prenájom na základe zmlúv.

Riešiť rozdelenie LV č. 7456

Uzatvoriť nájomné zmluvy s Poľovnými združeniami, Roľníckym družstvom Šaľa.

Má niekto pripomienky k plánu hlavných úloh?

p. Karafa žiadal, aby sa riešilo aj rozdelenie LV – mŕtve koryto Váhu

Ak ďalší nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.

Kto je za ?57... členov.

Kto je proti : ...0..... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ? ...0..... členov .

Plán hlavných úloh s pripomienkou bol schválený.

V bode rôzne oboznámila predsedníčka prítomných s dodatkom č. 4 k NZ so spoločnosťou Registana, s.r.o., upravenou výškou nájmu a výškou ročného odstupného zo strany p. Karafu.

Má niekto pripomienky ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím ruky .

HLASUJEME teraz.

Kto je za ?57.. členov.

Kto je proti :0... členov.

Zdržal sa niekto hlasovania ? členov .

Dodatok č. 4 bol schválený.

p. Karafa uviedol, že je možnosť zvýšenia príjmu za prenájom plážového priestoru.

Predsedníčka uviedla, že p. Karafa bol niekoľko rokov predsedom Urbariátu a neriešil to, preto je potrebné sa danou lokalitou, vlastníckymi vzťahmi bližšie a dopodrobna oboznámiť a keď príde k zisteniu, že je to vo vlastníctve PS Urbariátu a bez súhlasu sa užíva, príde k riešeniu danej situácie.

Predsedníčka oboznámila prítomných s návrhom uznesenia

UZNESENIE
zo zasadnutia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa,
konaného dňa 13. decembra 2017 v Šaľa

Zhromaždenie:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu predsedu mandátovej komisie o účasti podielnikov na zasadnutí zhromaždenia. Prítomných je 57 členov vrátane splnomocnených, výška podielov prítomných vlastníkov v metroch štvorcových 815 338 m², v percentuálnom vyjadrení to predstavuje 70% -nú účasť všetkých známych vlastníkov na zasadnutí.
2. Správu dozornej rady, správu predsedu spoločenstva, správu odborného lesného hospodára.
3. Ponuku na predaj podielov : Jána Petra, Marcela Körösiho, Margity Frankovej, Štefana Hlavatého, Imricha Hlavatého, Kláry Jobbágyiovej.

B. Schvaľuje:

1. Správu predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti výboru za rok 2017
2. Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2017
3. Správu odborného lesného hospodára
4. Ročnú účtovnú závierku za rok 2017
5. Hospodárenie na nehnuteľnostiach:
 - a) lesné a poľnohospodárske pozemky dávať do prenájmu právnickým alebo fyzickým osobám
 - b) celá činnosť ohľadne nájomných zmlúv dodávateľsko-odberateľských vzťahov sa vykonáva podľa zakladacej zmluvy a stanov
 - c) kontrolu či sa na lesných pozemkoch hospodári v zmysle programu starostlivosti o les / uplatňovať sankcie
6. Nákup notebooku LENOVO v sume 344,84 Eur, zriadenie webovej stránky www.psurbariatsala.sk v sume 454,50 Eur, nákup softvéru pre spoločenstvo v sume max. do 400,- Eur.
7. Návrh nových stanov zo dňa 12.12.2017
8. Návrh nájomnej zmluvy s Mestom Šaľa
9. Dodatok č. 4 k NZ so spoločnosťou Registana, s.r.o.

C. Ukladá výboru:

1. Pracovať na evidencii vlastníckych vzťahov na základe predložených dedičských rozhodnutí.
2. Zabezpečiť aktualizáciu programu pre evidenciu členov spoločenstva.
3. Viest' evidenciu vonkajších vzťahov, ako aj zápisy zo všetkých jednaní vrátane zmlúv o prenájme. Kontrola a stav obhospodarovaných lesov.
4. Sledovať termíny úhrad za prenájom na základe zmlúv.
5. Riešiť rozdelenie LV č. 7456 a LV – mŕtve koryto Váhu.
6. Uzatvoriť nájomné zmluvy s Poľovnými združeniami, Roľníckym družstvom Šaľa.

D. Poveruje:

1. Predsedu spoločenstva JUDr. Janu Braníkovú a podpredsedu spoločenstva Tibora Beloviča na podpísanie nájomnej zmluvy s Mestom Šaľa.
2. Riešenie jestvujúcich užívateľských vzťahov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ich prehodnotenie a uzatvárať nájomné zmluvy po prerokovaní vo výbore.
3. Výberom účtovnej firmy na vedenie účtovníctva a uzatvorenie mandátnej zmluvy.
4. Na nákup softvéru pre evidenciu podielnikov do výšky 400,- Eur.

V Šali, dňa 13.12.2017

Zapísala: Alžbeta Pásztorová

Predseda spoločenstva: JUDr. Jana Braníková