

Z á p i s n i c a

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2 zo zasadnutia výboru 27.11.2018

Dňa 27.11.2018 o 16:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie Výboru s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie so zastavením konania o výrub poškodených stromov na pláži
3. Oboznámenie s výsledkom ohliadky porastov s novým lesným hospodárom obhospodarovateľa
4. Príprava zhromaždenia / program rokovania/
5. Pokladňa (preplatenie nákladov, doplnenie pokladne hotovosťou)
6. Schválenie odmeny Jozefovi Bielikovi vo výške 100,- eur za kontrolu a miestnu ohliadku porastov a odmenu vo výške 300,- Eur za vypracovanie dendrologického posudku na 34 ks topoľov na pláži, ktorý je nevyhnutné preložiť k žiadosti o výrub topoľov.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní:

JUDr. Jana Braníková – predseda
Tibor Belovič - podpredseda
Peter Farkaš – člen výboru
Magdaléna Hlavatá – predseda DR
Bc. Tibor Karafa- obhospodarovateľ
Ing. Slavomíra Tóthová- zástupca IN GROUP, a.s.
Ing. Robeková - zástupca MeT Šaľa, s.r.o.
Ing. Zdenko Čech- zástupca MeT Šaľa, s.r.o.

Neprítomní:

Ing. Juraj Pápay - člen výboru
Ing. Ladislav Gáll – člen výboru
Alžbeta Gálová . člen dozornej rady
Ing. Danica Horňáková- člen DR

Za zapisovateľa bola určená - JUDr. Jana Braníková.

1/ Predsedníčka privítala prítomných a oboznámila ich s výsledkom konania o výrub poškodených topoľov na pláži. V súčasnosti sa pripravuje dendrologický posudok Ing. Jozefom Bielikom. Predsedníčka požiadala p. Beloviča, aby dal vyrobiť tabuľky, ktoré budú osadené na stromy na pláž, aby sa zamedzilo pohybu verejnosti v ich blízkosti.

2/ Predsedníčka predložila členom výboru záznam zo dňa 6.11.2018, členovia nemali pripomienky.

3./ Pokladník preplatil doklady predsedníčke a podpredsedovi v súvislosti so zabezpečením chodu spoločenstva.

4./ Prítomní členovia akceptovali cenu za vyhotovenie posudku aj odmenu novému OLH.

5./ Predstúpila zástupkyňa žiadateľa IN GROUP, a.s., ktorá predniesla návrh na odkúpenie pozemkov od spoločenstva za účelom vybudovania rekreačného areálu. Predsedníčka ju vyzvala aby dala cenovú ponuku. Ponúkaná cena bola 1,- Euro na m2. Predsedníčka uviedla, že v danej lokalite spoločenstvo na jar 2016 predalo pozemky spoločnosti AGUA WAG za cenu 2,- Eurá na m2. Uvedené pozemky už žiadateľ odkúpil tiež od tohto nového vlastníka. Predsedníčka uviedla, že pokiaľ nebude ponúknutá cena minimálne 3,- Eurá za m2, tak sa žiadosť ani neposunie na zhromaždenie. Prítomná zástupkyňa žiadateľa uviedla, že minimálnu cenu 3,- Eurá za m2 akceptuje, preto bude žiadosť prerokovaná na zhromaždení 21.12.2018 za jej prítomnosti.

p. Belovič má záujem o kúpu uvedených pozemkov, preto mu predsedníčka oznámila, aby si predložil písomnú žiadosť s cenovou ponukou.

6./ Zástupcovia MeT Šaľa, s.r.o. predniesli žiadosť o udelenie súhlasu a zriadenia vecného bremena za účelom prepojenia kotolne v Šali s kotolňou vo Veči cez pozemky spoločenstva, uviedli dôvody, ukázali projekty a náčrt trasy. V súčasnosti sú v štádiu posudzovania vplyvov na ŽP. Predsedníčka uviedla, že nevidí dôvod prečo by sme nemali súhlasiť s realizovaním stavby na pozemkoch vo vlastníctve PSU Šaľa, pričom však uviedla, že výšku náhrady za zriadenie vecného bremena by mal určiť znalecký posudok po realizácii stavby. Všetci prítomní členovia výboru súhlasili s udelením súhlasu na realizáciu stavby.

7./ p. Belovič oboznámil prítomných s poznámkami zo školenia ohľadne novely zákona o pozemkových spoločenstvách.

8./ Predsedníčka navrhla výboru, aby sankcia p. Karafovi vo výške 500,- Eur za porušenie zákazu ťažby porastu 525b bola znížená o sumu 365,- Eur, resp. aby sme na nej netrvali. Sumu 365,- Eur spoločenstvu zaplatí firma ALLBA zo Žiliny za dodané drevo nad plánovanú drevnú hmotu z prebierky porastu 525c. Predsedníčka uviedla ako dôvody to, že výsledok kontroly stavu porastov s novým OLH dopadol dobre, nový OLH nemal voči obhospodarovateľovi žiadne výhrady a p. Karafa je vždy nápomocný svojimi odbornými radami a dlhoročnými skúsenosťami s riadením pozemkového spoločenstva. Návrh nebol prerokovaný, nakoľko p. Belovič požiadal, aby sa prejednal až keď budú prítomní všetci členovia výboru, nakoľko má k tomuto návrhu výhrady.

9./ Predsedníčka upozornila, že funkčné obdobie členom výboru, dozornej rady a náhradníkom sa končí 8.4.2019, preto je potrebné na zhromaždení vykonať voľbu výboru a náhradníkov.

10./ Predsedníčka predložila návrh zmluvy Farmou JATOV od 1.1.2019 na dobu 10 rokov s ročným nájomným vo výške 340,20 Eur. Vyjadril sa p. Belovič, že navrhuje dobu neurčitú s výpovednou dobou 1 rok. Pre tieto výhrady sa návrh posunie na elektronické hlasovanie členom výboru

11./ Predsedníčka uviedla, že na zhromaždenie predloží aj návrh zmeny stanov z dôvodu zapracovania novely zákona o pozemkových spoločenstvách. Hlasovanie na zhromaždení už bude na hlasovacích lístkoch zo softvéru, ktorú sa zakúpil.

Zapísala: JUDr. Jana Braníková