

Z á p i s n i c a

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2 zo zasadnutia výboru 6.2.2019

Dňa 6.2.2019 o 16:30 hod sa uskutočnilo zasadnutie Výboru s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Príprava zhromaždenia
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

Prítomní:

JUDr. Jana Braníková – predseda
Tibor Belovič - podpredseda
Peter Farkaš – člen výboru
Ing. Juraj Pápay - člen výboru
Ing. Ladislav Gáll – člen výboru
Ing. Danica Horňáková- člen DR
Magdaléna Hlavatá – predseda DR

Neprítomní:

Alžbeta Gálová - člen dozornej rady

Za zapisovateľa bola určená - JUDr. Jana Braníková.

1/ Predsedníčka privítala prítomných a oboznámila ich s výsledkom konania o výrub poškodených topoľov na pláži. V súčasnosti bolo konanie prerušené z dôvodu predloženia dendrologického posudku autorizovanou osobou a predloženia stanoviska Mesta Šaľa. Mesto Šaľa do konania výboru stanovisko nedoručilo.

2/ Predsedníčka predložila členom výboru žiadosť nadácie o súhlas s akciou na manipulačnej ploche dňa 15.6.2019. Akcia je pre deti a uskutočňuje sa formou sponzoringu. Súhlas s akciou a podmienky budú prejednané s primátorom Mesta Šaľa dňa 20.2.2019 na plánovanom stretnutí s predsedníčkou výboru. Žiadateľ požadoval aj pláž ak je to možné. Situácia s topoľmi mu bola vysvetlená a rešpektuje, že v súčasnosti sa pláž prenajať nemôže.

Predsedníčka dala hlasovať členom výboru o tom, či udelíme súhlas Mestu Šaľa na uzatvorenie podnájomnej zmluvy pre žiadateľa na túto konkrétnu akciu

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Predsedníčka písomne oznámi nájomcovi plochy, že PS Urbariát súhlasí s uzatvorením podnájomnej zmluvy.

3./ p. Gál uviedol, že by bolo vhodné si odsúhlasiť cenník, ktorý by bol zverejnený na stránke PS Urbariát, aby sa ceny riešili jednotne a nie podľa aktuálnej situácie.

Výbor sa zhodol, že manipulačnú plochu bude na jeden deň prenajímať za 100,- Eur na účely organizovania hromadných akcií, ktorú sumu bude platiť podnájomca nájomcovi, resp. prenajímateľ nájomcovi. Po preštudovaní uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Šaľa poveril výbor predsedníčku, aby sa dodatkom k zmluve prípadné veci vyriešili s Mestom Šaľa.

Predsedníčka dala hlasovať o výške odplaty za užívanie manipulačnej plochy na účely hromadných akcií organizovaných nadáciami, N.O., podnikateľskými subjektmi vo výške 100,- Eur na jeden deň.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4./ Pokladník preplatil doklady predsedníčke v súvislosti so zabezpečením chodu spoločenstva a zvolaním zhromaždenia.

5./ Prítomní členovia riešili povolenia na vstup do lesa rybármi, pričom p.Pápay uviedol, že Rybársky zväz už povolenia vydáva. Dohodne s rybárskym zväzom, že by povolenia udelené PS Urbariát Šaľa vydávali na nás a vyzbieranú sumu podľa príjmových dokladov odovzdali Urbariátu. Po debate o výške úhrady za ročný vstup do lesov vo vlastníctve PS Urbariát dala predsedníčka hlasovať o sume 2,- Eur za rok na jednu osobu pre jedno mot. vozidlo.

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6./ Predsedníčka požiadala člena výboru p. Gála, aby na meste Šaľa u kompetentnej osoby vyriešil opätovnú skládku odpadu v lese vytvorenú bezdomovcami. Fotodokumentácia z jesene 2018 mu bude zaslaná e-mailom.

7./ Výbor stanovil, že zhromaždenie bude zvolané na 4.4.2019 o 16:00 hod do bábkovej sály DK s programom voľby členov výboru, dozornej rady, schválenie účtovnej závierky, zmenu stanov v súlade s novelou zákona o PS. V pozvánke je potrebné vyzvať členov, aby svoju kandidatúru písomne oznámili aspoň 10 dní pred konaním zhromaždenia. Dozorná rada potom pripraví zoznam kandidátov na členov výboru a výbor na členov dozornej rady.

8./ Predsedníčka požiadala členov výboru, aby sa otvorila otázka udelenej sankcie z jesene roky 2018 vo výške 500,- Eur pre obhospodarovateľa za porušenie zákazu ťažby dreva. Uviedla, že od uvedenej doby obhospodarovateľ plne spolupracuje s výborom, pristúpil na požiadavku zmeny odborného lesného hospodára a podľa platného a aktuálneho plánu

starostlivosti o lesy už nebude žiadny porast vyťažený. Dala návrh na odpustenie udelenej sankcie, o čom výbor hlasoval nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Predsedačka oznámi obhospodarovateľovi, že sankcia vo výške 500,- Eur mu bola odpustená a nie je potrebné ju uhradiť.

9./ Predsedačka uviedla, že stále nie je vyriešená žiadosť spoločnosti IN Group o odkúpenie zvyšnej časti pozemkov v tzv.zimnom prístave. Výbor sa po diskusii rozhodol, že pozemok sa nebude predávať ale ponúkne sa k dlhodobému prenájmu. P. Belovič uviedol, že aj on má záujem o dlhodobý prenájom tohto pozemku, preto výbor rozhodol, že pozemok bude určený k prenájmu, ktorý zámer sa zverejní a prípadní záujemcovia budú vyberaní v ponukovom konaní, ktoré sa zverejní.

Predsedačka dala hlasovať o tom, že pozemky evidované na LV č. 7456 a parc. Č. 1451/801, 1451/501, 1451/401 v celkovej výmere 2230 m² sú určené k dlhodobému prenájmu o čom výbor hlasoval nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Predsedačka pripraví na zverejnenie na webovú stránku zámer dlhodobého prenájmu a vyzve prípadných záujemcov, aby v obálkach označených neotvárať zaslali ponuku na výšku nájmu, zámer a vizualizáciu. Presné podmienky budú vo výzve.

Výbor si určil komisiu, ktorá bude ponuky vyhodnocovať a hodnotiť podľa zámeru, vizualizácie a ceny. Komisia bude zložená z jedného člena dozornej rady p.Horňákovej, jedného člena výboru p. Gála a predsedníčky výboru p.Braníkovej. Vyhodnotenie ponúk bude verejné.

10./ Predsedačka poďakovala prítomným, pričom výbor zvolá pred zhromaždením len pokiaľ to bude potrebné, s úrne veci sa budú riešiť elektronickým hlasovaním.

Zapísala: JUDr. Jana Braníková