

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa

STANOVY

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Tieto stanovy upravujú vnútorné pomery medzi vlastníkmi podielov na spoločnej nehnuteľnosti Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa (ďalej len „spoločenstvo“) a spôsob zastupovania menom pozemkového spoločenstva navonok, v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Článok 2

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

1. Názov spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**
2. Sídlo spoločenstva: **Šaľa, Hviezdoslavova 2**
3. Doterajšie Stanovy spoločenstva boli schválené Uznesením na valnom zhromaždení dňa 27.11.2013, 19.2.2014 a dňa 14.12.2017. Na základe podania spoločenstva bolo toto príslušným orgánom štátnej správy zapísané do registra pozemkových spoločenstva s právnou subjektivitou podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Článok 3

Predmet činnosti a spoločná nehnuteľnosť

1. Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
2. Spoločenstvo je právnická osoba, ktorá zastupuje svojich členov vo vzťahu k iným právnickým subjektom a orgánom štátnej správy. Majetok spoločenstva patrí členom spoločenstva, ktorí ho poverujú, aby v ich mene zabezpečoval potrebnú činnosť s týmto majetkom, ktorý je nedeliteľný.
3. Predmet spoločnej nehnuteľnosti je:

Katastrálne územie Šaľa

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 7456**
- lesné pozemky o výmere 408 214 m²,
- orná pôda o výmere 54 928 m²
- ostatné plochy o výmere 46 035 m²

– nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 6858**

lesné pozemky o výmere 149 956 m²,

orná pôda o výmere 1 673 m²

ostatné plochy o výmere 41 187 m²

– nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 5816**

trvalé trávnaté porasty o výmere 24 141 m²,

orná pôda o výmere 83 837 m²

ostatné plochy o výmere 5 367 m²

– nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 6305**

lesné pozemky o výmere 45 200 m²,

Celkom výmera 860 538 m².

Článok 4

A. Vznik a zánik členstva, práva a povinnosti členov

1. Členom spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva môžu prevádzať svoj podiel na spoločnom vlastníctve len za podmienok stanovených zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorú spravuje fond majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti predkupné právo.

2. Nadobúdateľ môže byť každý občan, ak o členstvo písomne požiada a vlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti dokáže listom vlastníctva, alebo iným úradným dokladom.

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

6. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo podľa veľkosti vlastnených podielov na spoločnej nehnuteľnosti a je vyjadrený v hlasoch. Celková výmera je 860 538 m² a celkový počet hlasov je 3064, nakoľko spoločenstvo nemá hlasovacie právo a výmera na LV č. 7456 a 6305 je celkom 554 377 m². Výpočet počtu hlasov je nasledovný: Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m² sa vydolí číslom 100 (jeden hlas = 100 m²). Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je

matematické. Pri výmERE do 49 m² patrí podielnikovi tiež 1 hlas. Pri vyššom zvyšku sa zaokrúhľuje smerom hore. Celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva bude vyhlásený pred každým zhromaždením spoločenstva. Bude vypočítaný z celkovej výmery spoločných nehnuteľností, ku ktorej bolo preukázané vlastníctvo spoluvlastníkov právne relevantným spôsobom.

Ak by nebolo možné preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve, považujú sa ich podiely za rovnaké.

7. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

8. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a tým i spoločenstvo ako celok je nedeliteľné, spoluvlastnícke podiely sú k sebe trvalo viazané.

B. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu

1. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť aj prostredníctvom výboru. Výbor na svojej webovej stránke oznámi všetkým vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti ponuku vlastníka na predaj jeho podielu po dobu 1 mesiaca. Výbor môže tiež v mene spoluvlastníkov prejaviť záujem o ponúkaný podiel, ak tak rozhodlo zhromaždenie. Ak nikto neprejaví záujem o odkúpenie podielu, výbor to oznámi vlastníkovi a potom ho môže vlastník previesť na tretiu osobu.

2. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

3. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.

5. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách, tým nie sú dotknuté ustanovenia podľa katastrálneho zákona.

6. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.

7. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o pozemkových spoločenstvách (§ 9 ods. 12 a 13).

8. pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000m².

C. Práva členov

1. Zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, tam predkladať konštruktívne pripomienky a návrhy, schvaľovať uznesenia.
2. Na zhromaždení voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva.
3. Podávať dozornej rade písomné sťažnosti na činnosť v spoločenstve, žiadať písomné vysvetlenie a nápravu.
4. Dostať schválený finančný podiel na hospodárskom výsledku roka, zúčastňovať sa na organizovaných akciách spoločenstva, ako aj iných povinnostiach v spoločenstve.

D. Povinnosti členov

1. Zúčastňovať sa na zhromaždení.
2. Dodržiavať stanovy spoločenstva a plniť uznesenia zhromaždenia a orgánov spoločenstva.
3. Chrániť majetok spoločenstva a zúčastňovať sa na činnostiach organizovaných v spoločenstve.

Článok 5

A. Orgány spoločenstva, ich právomoc a spôsob zastupovania

Orgány spoločenstva sú:

- a. zhromaždenie,
- b. výbor,
- c. dozorná rada.

1. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgáne spoločenstva zaniká:

- a) uplynutím funkčného obdobia;
- b) smrťou fyzickej osoby;
- c) zánikom právnickej osoby;
- d) písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

2. Ak je členom orgánu spoločenstva právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov (výbor, dozorná rada). Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína v deň nasledujúci po zápise do príslušného registra pozemkových spoločenstiev. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen

spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločnosti.

B. Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločnosti.

2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločnosti, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločnosť v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

3. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

4. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa odseku 7 písm. i) alebo j) (rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo družstva, rozhodovať o zrušení spoločnosti), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

5. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločnosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6.

6. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločnosti alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4.

7. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d),
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

8. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa odseku 2 nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3 zákona o pozemkových spoločenstvách.

9. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

10. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

11. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

12. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6.

13. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).“.

C. Výbor

1. Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve a stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor

a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veci podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu(napr. §12 a 13 zákona o poľovníctve),

c) zastupuje členov spoločenstva (okrem podielov vo vlastníctve štátu alebo nezistených vlastníkov) vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak tak rozhodlo zhromaždenie (podľa § 10 ods. 1,2 zákona o pozemkových spoločenstvách).

3. Výbor za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorý usmerňuje aj ďalšiu činnosť spoločenstva. V čase neprítomnosti predsedu ho zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. V obzvlášť naliehavých prípadoch dáva výboru návrh na zvolanie mimoriadneho zhromaždenia. Členov výboru volí zhromaždenie tajným hlasovaním na obdobie 5 rokov z kandidátky navrhutej dozornou radou, pričom ďalších kandidátov môže doplniť valné zhromaždenie z kandidátov, ktorý najneskôr v deň voľby písomne oznámili svoju kandidatúru. Výbor spoločenstva zvoláva zhromaždenie najmenej jedenkrát do roka.

2. Výbor je 5 členný. Zhromaždenie volí 5 členov výboru, ktorý si spomedzi seba zvolia predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva po svojom zvolení určí, ktorý člen výboru bude jeho zástupca počas funkčného obdobia. Funkčné obdobie predsedu je 5 rokov.

3. Predseda je štatutárny zástupca spoločenstva pričom koná a podpisuje za spoločenstvo navonok. Ak je na právny úkon konaný spoločenstvom predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a jedného člena výboru.

4. Výbor spoločenstva okrem úloh, ktoré sú uvedené v ďalších ustanoveniach týchto stanov plní tieto úlohy:

- pripravuje rokovanie valného zhromaždenia

- podáva valnému zhromaždeniu správu o hospodárení spoločenstva s návrhmi opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov a návrhom na rozdelenie zisku
- plní úlohy, ktoré mu uložilo valné zhromaždenie
- predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zmenu zmluvy o založení spoločenstva a stanov spoločenstva
- samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 3 000,-EUR za jeden kalendárny rok
- je povinný neodkladne oznámiť dozornej rade spoločenstva všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné následky v postavení spoločenstva a jeho členov
- zasiela údaje o zvolených členoch orgánov spoločenstva orgánu štátnej správy registrujúcemu pozemkové spoločenstvá
- podľa uznesenia valného zhromaždenia dohaduje a uzatvára zmluvy o nájme pozemkov, ktoré patria do podielového spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti

5. Predseda spoločenstva v rámci riadiacej činnosti medzi zasadaniami výboru spoločenstva riadi bežnú činnosť spoločenstva.

6. Predseda výboru spoločenstva zodpovedá za vyhotovenie všetkých zápisov z rokovaní zhromaždenia a výboru spoločenstva, ich overenie overovateľmi a správnosť ich archivácie. Taktiež zodpovedá za ich zverejnenie na webovej stránke spoločenstva. Jeden exemplár zápisnice zo zasadania výboru spoločenstva doručí po vyhotovení do 5 dní dozornej rade prostredníctvom predsedu dozornej rady.

7. V prípade potreby môže predseda výboru požiadať členov výboru o hlasovanie elektronicky, z ktorého hlasovanie musí byť vyhotovená zápisnica, ktorej súčasťou je aj listina preukazujúca hlasovanie každého člena.

8. Pokladníkom je zvolený člen výboru, ktorý spolu s predsedom spoločenstva podpisuje účtovné doklady, vedie pokladňu, prepláca členom výboru oprávnené náklady na zabezpečenie činnosti spoločenstva do výšky 3 000,- Eur v kalendárnom roku.

9. Výbor zasadá podľa potreby a na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov výboru spoločenstva. Na každé rokovanie výboru sú prizvaní aj členovia dozornej rady. Zasadania výboru sa môže zúčastniť každý člen spoločenstva.

10. Pokiaľ niekto z členov výboru prestane byť počas volebného obdobia členom výboru z dôvodu rezignácie, úmrtia alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, výbor určí z náhradníkov, ktorý bude do konca funkčného obdobia člen výboru.

11. Zhromaždenie určilo predsedovi spoločenstva odmenu vo výške 150,- Eur netto mesačne.

12. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie. Predseda výboru každoročne na zhromaždenie predloží zhromaždeniu návrh na priznanie odmeny členom výboru.

13. Spoločenstvo v prípade, ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov 5 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenie nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

14. Oznam o zmene údajov zapísaných v registri podáva predseda spoločenstva na príslušný register s náležitosťami podľa § 25 zákona o pozemkových spoločenstvách najneskôr do 30 dní odo dňa zmeny údajov.

D. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
2. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
3. Dozorná rada je 3 členná s funkčným obdobím 5 rokov. Členom dozornej rady nemôže byť člen výboru spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá nie je členom spoločenstva, pričom počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Kandidátku na členov dozornej rady navrhnutú výborom môže doplniť zhromaždenie.
3. Voľba sa uskutočňuje verejným hlasovaním a podobným postupom ako pri voľbe výboru.
4. Zvolení členovia dozornej rady zvolia spomedzi seba predsedu dozornej rady, ktorý stojí na čele dozornej rady. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona, všeobecne záväzných právnych predpisov, zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V tomto prípade má dozorná rada povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona o pozemkových spoločenstvách. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o požiadala splnomocnený zástupca členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa bodu 5 článku D.

E. Zoznam členov a zoznam nehnuteľností

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľnosti. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, (pri právnickej osobe názov, identifikačné číslo, sídlo), pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Za aktualizáciu údajov zodpovedá výbor.
2. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je katastri zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkovov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
3. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť

spoločenstvu do 2 mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.

4. Členovia spoločenstva majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Výbor spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností je povinný:

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
- b) vydať členovi spoločenstva, ak o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

Článok 6

Hospodárenia spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári s majetkom, ktorý je vo vlastníctve členov, ako i s majetkom nadobudnutým činnosťou spoločenstva.

2. Výbor spoločenstva zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva.

3. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností tak, ako to určujú stanovy. Podiel člena na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý určil člen spoločenstva, ktorý je uvedený v zozname členov, prednostne prevodom na účet. Podiel na zisku sa vypláca znížený o daň podľa platných právnych predpisov a vypláca sa len suma, ktorá je vyššia ako 10 eur. Ak niektorý člen nemal vyplatený podiel na zisku, pretože jeho podiel nedosiahol výšku pred zdanením 10 Eur, tento jeho podiel ostáva v spoločenstve a vyplatí sa mu až pri ďalšom rozdelení zisku. O použití zisku rozhoduje zhromaždenie na základe návrhu výboru, v súlade so stanovami tak, že tieto prostriedky budú v prvom rade použité na zhodnotenie majetku vlastníkov – členov pozemkového spoločenstva a zabezpečenie prevádzkovej činnosti pozemkového spoločenstva.

4. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

5. Členovia spoločenstva majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

6. Spoločenstvo bude od člena požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov, výpisov zo zoznamov podľa cenníka spoločenstva zverejneného na webe spoločenstva. V prípade žiadosti o zaslanie výpisov z informačného systému, tieto sa členom budú zasielať elektronicky bezplatne.

Článok 7

Zrušenie a znik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako 5,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím spoločenstva,

2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh a zrušenie spoločenstva, ak

a) spoločenstvo nevykonáva činnosť,

b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakované a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo dozorná rada.

3. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak zákon neustanovuje inak.

4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o obhospodarovanie lesa a o poľnohospodársku pôdu.

5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu, tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena stanov vyplýva zo zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

2. Nové stanov boli prijaté na zhromaždení spoločnosti dňa 4.4.2019.

4. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto stanov strácajú platnosť stanov schválené na valnom zhromaždení dňa 27.11.2013, 19.2.2014 a 13.12.2017.

V Šali, dňa 4.4.2019

Podpis predsedu:

Podpis overovateľov zápisnice: 1/

2/