

Zápisnica

zo zasadnutia zhromaždenia 4.4.2019

Dňa 4.4.2019 o 16:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie zhromaždenia, ktoré otvorila predsedníčka Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa JUDr. Jana Braníková

Predsedníčka privítala prítomných členov a pozvaných hostí. Výbor poveril vedením zhromaždenia predsedníčku.

Predsedníčka uviedla, že schvaľovacie procesy prebehnú v zmysle všeobecného právneho poriadku jednoduchým väčšinovým pravidlom, pričom sa bude hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka a zároveň sa vyznačí na hlasovacom lístku hlasovanie člena.

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie , dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania ? 0 hlasov .

Hlasovaním bez pripomienok, za konanie schôdze prítomní vyjadrili súhlas s jej konaním a spôsobom hlasovania.

Predsedníčka poďakovala predsedovi mandátovej komisie a predniesla návrh programu zhromaždenia

Návrh programu zhromaždenia

1. Otvorenie
2. Voľby komisií / mandátová, návrhová, volebná/ a overovateľov zápisnice
3. Voľba členov a náhradníkov do výboru a dozornej rady spoločenstva
4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018,
5. Schválenie zmeny stanov v zmysle novely zákona o pozemkových spoločenstvách
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

HLASUJEME teraz.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 0 hlasov .

Hlasovaním bez pripomienok za program zhromaždenia prítomní vyjadrili súhlas s programom.

Ad 1.) Prezentácia členov prebiehala v určenom čase. Prezenčné listiny zo zasadnutia spolu so splnomocneniami tvoria prílohu tejto zápisnice

Ad 2.) V zmysle schváleného programu predložila predsedajúca návrh na zloženie pracovných komisií dnešného zasadnutia. Verejným hlasovaním boli prítomnými členmi spoločenstva do jednotlivých komisií zvolení:

Návrh

na zloženie komisií na zhromaždení

Mandátová komisia:

Predseda: Štefan Hlavatý

Člen: Tibor Karafa

Člen: Klára Pappová

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

HLASUJEME teraz.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 0 hlasov .

Návrhová komisia :

Predseda: Alžbeta Gálová

Člen: Filoména Gálová

Člen: Ján Hornyák

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

HLASUJEME teraz.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 0 hlasov .

Volebná komisia :

Predseda: Alžbeta Pásztorová

Člen: Zuzana Šimková

Člen: Zuzana Gubicová

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

HLASUJEME teraz.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 0 hlasov

Zapisovateľ

JUDr. Jana Braníková

Overovatelia zápisnice :

1. Ing. Juraj Pápay

2. Tibor Belovič

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

HLASUJEME teraz.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 0 hlasov .

Návrh bol odsúhlasený.

Predsedajúca vyzvala zvolených členov mandátovej komisie, aby prerokovali podľa prezenčných listín a predložených splnomocnení účasť na dnešnom zasadnutí a o výsledku podali správu zhromaždeniu.

Správa mandátovej komisie

Na zhromaždení PS Urbariát Šaľa v Šali je prítomných

56 členov z 221 pozvaných členov PS Urbariát Šaľa , t.j. 2262 hlasov z celkového počtu 3061 hlasov, t.j. 74 %

Na odsúhlasenie uznesenia z nášho rokovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov, pričom Poľnohospodárske družstvo Šaľa má 1 870 hlasov čo je viac ako 61%- ný podiel na spoločnej nehnuteľnosti, preto zároveň navrhujem, aby všetky hlasovania sa uskutočnili verejným hlasovaním zdvihnutím hlasovacieho lístka .

táto schôdza je uznášaniaschopná.

V Šali, dňa 4.apríla 2019

Predseda mandátovej komisie

Ad 3.)

Pri prezentácii bol prítomným členom na zhromaždení odovzdaný hlasovací lístok s predtlačенým návrhom na členov výboru a členov dozornej rady, ktorí sa v termíne do 27.3.2019 uchádzali svojou písomne zaslanou kandidatúrou o členstvo v orgáne spoločenstva.

Pred hlasovaním sa písomnou kandidatúrou o členstvo v orgánoch prihlásili:

Do výboru Marián Hatváni, ktorý podal písomnú prihlášku a do dozornej rady Helena Hlavatá, ktorá taktiež pred hlasovaním podala písomnú prihlášku.

Týmto boli určené poradové miesta do výboru 7 a do dozornej rady 4 a boli dopísaní do hlasovacieho lístka

Predsedačka oboznámila prítomných so spôsobom hlasovania a označovania volebného lístka a vyhlásila voľby. Zároveň vyzvala volebnú komisiu aby v tajnom hlasovaní vykonala volebný akt a po och vyhodnotení predložila výsledky volieb.

Ad 4.) Predsedačka oboznámila prítomných, že účtovná závierka nebola vyhotovená, nakoľko bol podaný odklad na podanie DP.

Ad 5.) Predsedačka prítomných oboznámila so zmenou stanov a zmluvy v zmysle novely zákona o pozemkových spoločnostiach. Taktiež uviedla, že podľa doterajších stanov podielníci s výmerov pod 49m² nemali pri hlasovaní žiaden hlas, preto navrhuje v stanovách určiť, že aj podielníci od 1-149 m² budú mať jeden hlas.

Má niekto doplňujúci alebo pozmeňovací návrh ?

Ak nie, dávam hlasovať zdvihnutím hlasovacieho lístka.

HLASUJEME teraz.

Kto je za: 2262 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 0 hlasov .

Stanovy a zmluva o spoločnosti boli schválené.

Ad 6.) V bode rôzne predsedačka oboznámila prítomných členov o stave vlastníctva na LV č. 7456 a LV č. 6305 v kat.úz. Šaľa. Spoločnú nehnuteľnosť členov spoločnosti tvoria aj pozemky zapísané na LV č. 7456 pre kat.úz. Šaľa a LV č. 6305 kat.úz.Šaľa, na ktorých doteraz neboli rozpisované spoluvlastnícke podiely členov spoločnosti. Ide o pozemky predchodcov spoločnosti- Bývalých urbarialistov Šale, ktoré sa ROEP-om zapísali na PS Urbariát Šaľa a doteraz je na týchto LV vedený ako vlastník spoločnosť a nie členovia spoločnosti ako spoluvlastníci.

Na ostatnom zasadnutí zhromaždenia v decembri 2018 predsedačka oboznámila, že podala na kataster návrh na obnovu pôvodného stavu. Katastrálny odbor uviedol, že musí o veci rozhodnúť zhromaždenie. Vo výbore sa dohodlo, že predseda pripraví návrh na rozpis podielov na tejto časti spoločnej nehnuteľnosti a predloží ho na dnešné zhromaždenie.

Výbor preto predkladá návrh a spôsob rozpisu podielov na tej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti 1/1 takto:

1. Výmera tejto časti spoločnej nehnuteľnosti je 55,4377 ha (554 377m²) z toho na LV č. 7456 je vedených 50,9177 ha a na LV č. 6305 je vedených 4,52 ha.
2. Do LV č. 7456 boli pri zápise ROEP zapracované nehnuteľnosti pôvodne vedené v pozemknoknižných vložkách č. 3528, 302, 264, 104 a 102 v prospech vlastníka Pozemkové spoločnosti Urbariát Šaľa (v PKV boli uvedený vlastníci Obecnosť bývalých urbarialistov spoločného pasienku, vrbiny a porondov v Šali, Bývalý urbársky gazdovia obce Šaľa, Bývalá urbárska gazdovská spoločnosť v Šali, Bývalé urbarialistické gazdovské obecnosť v Šali) a do titulu nadobudnutia sa uviedla aj dohoda č. 890/160/2003 o odovzdaní majetku z 12.2.2004.

3. Katastrálny odbor oznámil, že zápis podielových spoluvlastníkov predmetných spoločných nehnuteľností môže vykonať len na základe zmluvy, verejnej alebo inej listiny spôsobilej na zápis do katastra nehnuteľností a potvrdzujúcej vlastnícke právo podielových spoluvlastníkov k spoločnej nehnuteľnosti.
4. Z dôvodu, že pri dedení sa v minulosti nedodržiaval zákaz drobenia pozemkov pod 2 000m², ako i že sa nedelila spoločná nehnuteľnosť ako celok, ale podľa katastrálneho územia, nemá každý člen rovnaký podiel, preto ako najobjektívnejší spôsob rozpisu členov sa javí podiel celkovej výmery každého člena na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti v pomere v akom vlastní podiely na LV č. 6858 a LV č. 5816.
5. Čo sa týka LV č. 7363 pôvodne vedené v PKV č. 3528 a to parc.č. 139/4, č. 1423, č. 1431/302 č. 1439/801 v celkovej výmere 2,3015 ha bolo vlastníctvo pri zápise ROEP v prospech vlastníka – Bývalé urbarialistické gazdovské (v PKV pôvodne vedené ako Obecensstvo bývalých urbarialistov spoločného pasienku, vrbiny a porondov v Šali). Nakoľko táto právnická osoba zanikla, tak bol vykonaný zápis správcu Slovenský pozemkový fond.
6. Výbor navrhuje, aby sa v zozname členov stanovil tzv. stop stav, napr. k 1.4.2019 a veľkosť podielov jednotlivých členov k tomuto dňu sa zobral ako základ pre výpočet veľkosti ich podielov na týchto nerozpisovaných LV.
7. Veľkosť podielu (výmera nie hlasy) člena by sa vyjadrila číateľom a menovateľom vo výške podielu k celkovej výmere ako na LV č. 7456 a č. 6305. Predsedníčka predložila zhromaždeniu po spracovaní takto vypočítaných podielov návrh na ich zápis a požiadala, aby zhromaždenie poverilo výbor na podanie návrhu na zápis týchto podielov na príslušných LV do katastra nehnuteľnosti formou notárskej zápisnice v spolupráci s Notárskym úradom a katastrálnym odborom
8. K LV č. 7363 navrhuje predseda, že sa budeme uchádzať o vlastnícke vzťahy a vyhlásime, že sme právny nástupcovia Bývalého urbarialistického gazdovského

Kto je za: 2260 hlasov

Kto je proti : 0 hlasov

Zdržal sa niekto hlasovania : 2 hlasov .

Po prestavení tohto spôsobu výpočtu podielov po krátkej diskusii prítomní tento postup výpočtu schválili a poverili výbor, aby sa o jeho realizáciu postaral.

Čiastočná kontrola plnenia úloh zo zasadnutia 21.12.2018.

Na odporúčanie dozornej rady v termíne do 30.4.2019 bolo vyriešené nezaplatenie nájmu zo strany Poľovného združenia Družba Šaľa za roky 2017-2018 a zaplatili na základe vystavenej faktúry aj nájom za rok 2019.

Predsedníčka oboznámila prítomných so zostatkom na podnikateľskom účte a účte benefit konto.

Predsedníčka ďalej uviedla, že nový výbor spolu s dozornou radou by mal začať riešiť užívanie pozemkov spoločnej nehnuteľnosti pri záhradkárskych osadách nečlenmi

spoločenstva, taktiež nelegálne skládky odpadu tvorených bezdomovcami v lesných porastoch, pripraviť od roku 2020 povolenky na vstup na pozemky pre rybárov, vyriešiť druh pozemku na pláži a zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu obyvateľov pri vstupe na pláž z dôvodu nepriaznivého stavu stromov – topoľov na pláži v Šali.

Správa volebnej komisie:

Volebná komisia na základe sčítania hlasov vo voľbách členov výboru a dozornej rady spoločnosti oznámila výsledky.

Za členov výboru boli tajným hlasovaním zvolení:

1. JUDr. Jana Braníková 2248 hlasov
2. Peter Farkaš 2166 hlasov
3. Gabriel Hlavatý 2027 hlasov
4. Ing. Juraj Pápay 319 hlasov
5. Roľnícke družstvo Šaľa 288 hlasov

Náhradníci:

1. Tibor Belovič 222 hlasov
2. Marian Hatvani 200 hlasov

Za členov dozornej rady boli tajným hlasovaním zvolení:

1. Ing. Danica Horňáková 2233 hlasov
2. Magdaléna Hlavatá 2182 hlasov
3. Karol Petro 2207 hlasov

Náhradníci:

1. Helena Hlavatá 61 hlasov

Ďalej predseda návrhovej komisie Alžbeta Gálová oboznámila prítomných s návrhom uznesenia z dnešného zasadnutia

Zhromaždenie na dnešnom zasadnutí schválilo uznesenia v tomto znení

UZNESENIE

zo zasadnutia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa, konaného dňa 4.4.2019 v Šali

Zhromaždenie:

A. Berie na vedomie:

1. Návrh programu dnešného zasadnutia
2. Návrh na zloženie pracovných komisií
3. Správu mandátovej komisie o účasti členov na dnešnom zasadnutí
4. Správu volebnej komisie o výsledku hlasovania členov vo voľbe členov a náhradníkov do výboru a dozornej rady
5. Odklad na podanie daňového priznania
6. Zmenu stanov a zmluvy o spoločenstve
7. Návrh výboru na rozpis spoluvlastníckych podielov na LV č. 7456 a LV č. 6305 v kat.úz.Šaľa
8. Návrh na uchádzanie sa o vlastníctvo na LV č. 7363 kat.úz. Šaľa
9. Stav stromov na pláži a problémy s povolením na ich výrub

B. Schvaľuje:

1. Predložený program dnešného zhromaždenia bez pripomienok
2. Návrh výboru na spôsob rozpisu spoluvlastníkov na LV č. 7456 a LV č. 6305 v kat.úz. Šaľa a splnomocňuje výbor podať v zmysle schváleného postupu návrh na zápis takto vypočítaných podielov jednotlivých členov spoločenstva do katastra nehnuteľností na predmetné LV.
3. Zmenu stanov a zmluvy o spoločenstve

C. Volí:

1. mandátovú komisiu v zložení:
2. volebnú komisiu v zložení:
3. Návrhovú komisiu v zložení:
4. Zapisovateľa
5. Overovateľov zápisnice
6. Za členov výboru: JUDr. Jana Braníková, Peter Farkaš, Gabriel Hlavatý, Ing. Juraj Pápay, Roľnícke družstvo Šaľa
7. Za náhradníkov členov výboru: Tibor Belovič, Marian Hatvani
8. Za členov dozornej rady: Ing. Danica Horňáková, Magdaléna Hlavatá, Karol Petro
9. Za náhradníkov členov dozornej rady: Helena Hlavatá

D. Ukladá predsedovi a výboru:

1. Zabezpečiť v Registri spoločenstiev zaregistrovanie schválených zmien v zložení výboru, dozornej rady, správneho uvedenie LV spoločnej nehnuteľnosti
Zodpovedný: predseda termín: 30.4.2019.
2. Po zosumarizovaní účtovných dokladov spracovať účtovnú závierku za rok 2018 a podať daňové priznanie za rok 2018
Zodpovedný: predseda termín: 30.6.2019.
3. V zmysle schváleného postupu spracovať a vo výbore schváliť rozpis spoluvlastníckych podielov na LV č. 7456 a LV č. 6305 a ako podklad ho predložiť na spísanie notárskej zápisnice a podať návrh na zápis podielov členov spoločenstva do katastra nehnuteľností. Po ich zápise na PV spracovať nové karty členov a tiež aktualizovať aj zoznam členov.
Zodpovedný: výbor termín: 31.12.2019.
4. Zverejňovať všetky zápisnice, zmluvy, oznámenia na webe spoločnosti
Zodpovedný: výbor termín: priebežne

D. Žiada všetkých členov spoločenstva:

1. Pravidelne aktualizovať svoje údaje v zozname členov spoločenstva
2. Dodržiavať pri prechode a prevode podielov na spoločnej nehnuteľnosti zákazy drobenia podielu pod zákonom stanovenú výmeru
3. 2. Členov výboru na riešenie jestvujúcich užívateľských vzťahov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ich prehodnotenie a uzatvárať nájomné zmluvy po prerokovaní vo výbore.

Zapísala: JUDr. Jana Braníková

Predseda spoločenstva: JUDr. Jana Braníková

Overovatelia :....., v.r.
:....., v.r.

Správa mandátovej komisie

Predseda Štefan Hlavatý

Člen Tibor Karafa

Člen Klára Pappová

Na zhromaždení PS urbariát Šaľa je prítomných:56 členov z celkového počtu pozvaných 221, t.j. 2262 počet hlasov z celkového počtu hlasov 3061.

Na odsúhlasenie uznesenia zo zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov spoločenstva.

Percentuálne vyjadrenie: je prítomných 56 členov s počtom hlasov 2262, čo je 74% podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

Schôdza je uznášaniaschopná

V Šali, dňa 4.4.2019

Predseda mandátovej komisie

Správa volebnej komisie

Predseda Alžbeta Pásztorová

Člen Zuzana Šimková

Člen Zuzana Gubicová

Počet rozdanych hlasovacích lístkov: 56

Počet hlasovacích lístkov vhozených do urny: 51

Počet platných hlasovacích lístkov: 49

Počet neplatných hlasovacích lístkov: 2

Počet hlasov pre členov výboru:

Tibor Belovič 222

JUDr. Jana Braníková 2248

Peter Farkaš 2166

Gabriel Hlavatý 2027

Ing. Juraj Pápay 319

Roľnícke družstvo Šaľa, IČO: 00 192 180-288

Marián Hatvani 200

Počet hlasov pre členov dozornej rady

Magdaléna Hlavatá 2182

Ing. Danica Horňáková 2233

Karol Petro 2207

Helena Hlavatá 61

Na základe sčítania hlasov volebná komisia oznamuje, že za členov výboru boli zvolení v tajnom hlasovaní:

Za členov výboru boli tajným hlasovaním zvolení:

1. JUDr. Jana Braníková 2248 hlasov

2. Peter Farkaš 2166 hlasov

3. Gabriel Hlavatý 2027 hlasov

4. Ing. Juraj Pápay 319 hlasov

5. Roľnícke družstvo Šaľa 288 hlasov

Náhradníci:

1. Tibor Belovič 222 hlasov

2. Marian Hatvani 200 hlasov

Za členov dozornej rady boli tajným hlasovaním zvolení:

1. Ing. Danica Horňáková 2233 hlasov

2. Magdaléna Hlavatá 2182 hlasov

3. Karol Petro 2207 hlasov

Náhradníci:

1. Helena Hlavatá 61 hlasov

V Šali, dňa 4.4.2019

Predseda volebnej komisie