

# Z á p i s n i c a

## Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2 zo zasadnutia výboru 23.10.2019

---

Dňa 23.10.2019 o 16:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie Výboru s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie cenových ponúk a výber dodávateľa na ťažbu topoľov na pláži
3. Výpoveď nájomnej zmluvy firmou REGISTANA
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Prítomní:

JUDr. Jana Braníková  
Peter Farkaš  
Ing. Juraj Pápay  
Roľnícke družstvo Šaľa v zast. Pápayová Terézia  
Gabriel Hlavatý  
Ing. Danica Horňáková  
Magdaléna Hlavatá

Neprítomní:

Karol Petro - člen dozornej rady

Za zapisovateľa bola určená - JUDr. Jana Braníková.

1/ p. Braníková privítala prítomných a oboznámila ich so situáciou ohľadne právoplatného rozhodnutia na výrub 20 ks topoľov na pláži, oboznámila ich s výzvou na zasielanie cenových ponúk na realizáciu výrubu týchto topoľov, komu sa výzva zaslala a preložené ponuky. Oboznámila ich s tým, že trest výkonu povinnej práce odsúdeným bol realizované, obhospodarovateľ bol s jeho prácou spokojný.

2/ PS boli v lehote doručené dve cenové ponuky

1. ALBA Žilina: cena 100 Eur za jeden ks topoľa, bez frézovania zostatkov pňov, bez náhradnej výsadby a upratania zostatkov po ťažbe.
2. EMEF GREEN, s.r.o.: 100 Eur za jeden ks topoľa, s frézovaním, s náhradnou výsadbou v počte dvojnásobok vyťažených stromov, zhodnotenie drevnej hmoty, upratanie zostatkov po ťažbe .

Po oboznámení sa s výzvou a cenovými ponukami sa pristúpilo k hlasovaniu k jednotlivým ponukám.

### **Ponuka spoločnosti ALBA Žilina**

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

### **Ponuka spoločnosti EMEF GREEN, s.r.o.**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výbor poveril predsedníčku, aby vybranému uchádzačovi oznámila výsledok a osobne im ukázala 20 ks topoľov, ktoré sú rozhodnutím schválené na výrub, pripravila zmluvu o dielo a vydala poverenie na uskutočnenie výrubu.

3./ p. Braníková oboznámila prítomných so zaslanou výpoveďou obhospodarovateľa REGISTANA s.r.o. z nájomnej zmluvy lesných pozemkov a citovala odôvodnenie výpovede: vypovedám týmto k 31.10.2019 Zmluvu o nájme lesných pozemkov PS Urbariát Šaľa v celosti, podľa článku III Zmluvy, zo zdravotných dôvodov.

Predsedníčka uviedla, že zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023 s tým, že v zmysle zmluvy, ktorá je sporná pre konflikt záujmov, je výpovedná doba 1 rok. Predsedníčka vysvetlila zákonné ustanovenia a požiadala výbor, aby k výpovedi zaujal stanovisko.

*Podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.*

*Podľa § 677 ods. 1 OZ, zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.*

*Podľa § 51a ods. 4 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ak je účelom nájmu lesných pozemkov hospodárenie v lesoch podľa § 2 písm. h), nájomný vzťah trvá najmenej do konca platnosti programu starostlivosti o lesy podľa § 41 ods. 3; to neplatí pre nájom lesných pozemkov na iné účely.*

Zmluva je uzatvorená do konca roka 2023 a program starostlivosti o lesy je do roku 2023.

Predsedníčka uviedla, že zmluvu nie je možné vypovedať výpoveďou, nakoľko bola uzatvorená na dobu určitú, je možné ju skončiť dohodou. Taktiež v zmysle zákona o lesoch nájomný vzťah trvá najmenej do konca platnosti programu starostlivosti o lesy. P. Karafa nie je nájomca, nájomcom je právnická osoba, ktorej zdravotné dôvody ako dôvody na vypovedanie zmluvy sú irelevantné.

Ak výbor rozhodne, že skončíme nájomnú zmluvu dohodou k 31.12.2020 v zmysle zaslanej výpovede a dostane od výboru poverenie, tak dohodu pripraví a nájomný vzťah k uvedenému dátumu sa dohodou ukončí.

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Výbor jednoznačne trvá na tom, aby si obhospodarovateľ aj naďalej plnil svoje povinnosti v zmysle nájomnej zmluvy, programu starostlivosti o lesy a zákona o lesoch.

Výbor poveril predsedníčku, aby zaslala nájomcovi odpoveď k jeho výpovedi v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení.

4./ Predsedníčka oboznámila prítomných so stanovom na účtoch PS a v pokladni. Ďalej sa viedla diskusia, že by sa mohla lokalita pláž ponúknuť na prenájom na rekreačné účely.

Taktiež by bolo dobré ísť do terénu a skontrolovať pozemky vo vlastníctve PS, ktoré sú užívané pri záhradkárskej osoba fyzickými osobami. Časť pozemkov je upravená za účelom parkovania, časť zatrávená na relax, časť je osadená prvkami na relax. Nakoľko ide o pozemky nás všetkých a užívajú ju rôzne FO, bolo by dobré, keby platili symbolické nájomné.

Predsedníčka ďalej uviedla, že so spoločnosťou, ktorá bude realizovať výrub topoľov na pláži pôjde pozrieť aj záhradkársku osadu a dohodne odstránenie havarijného stavu niektorých stromov, ktorým z dôvodu náklonu hrozí pád na chatky a ploty. Uvedené by malo byť realizované samostatnou objednávkou do ceny max. 300 Eur.

5./ Predsedníčka poďakovala prítomným, pričom výbor zvolá podľa potreby, inak sa zvolá do 31.12.2019 aspoň 1 x.

Zapísala: JUDr. Jana Braníková