

Z á p i s n i c a

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2 zo zasadnutia výboru 30.9.2020

Dňa 30.9.2020 o 16:30 hod sa uskutočnilo zasadnutie Výboru s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Prejednanie žiadosti o prenájom časti pozemku za účelom vybudovania BIKEPARKU / LV č. 7456, parc. č. 1428/501 a parc. č. 1428/601 /
3. Prejednanie žiadosti o prenájom pozemku v zimnom prístave / LV č. 7456, par. č. 1452/401 /
4. Oznámenie o realizácii odstránenia inváznej buriny Ambrózia.
5. Odmena predsedu PS
6. Príprava zhromaždenia, resp. jeho alternatívy / minoritné/
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Prítomní:

JUDr. Jana Braníková
Peter Farkaš
Ing. Juraj Pápay
Roľnícke družstvo Šaľa v zast. Pápayová Terézia
Gabriel Hlavatý
Ing. Danica Horňáková
Magdaléna Hlavatá

Nepřítomní:

Karol Petro - člen dozornej rady

Pozvaní:

p. Fábik
p. Kašuba

Za zapisovateľa bola určená - JUDr. Jana Braníková.

1/ p. Braníková privítala prítomných, ktorých požiadala, aby pri sedení dodržali 2 metrový odstup a zasadnutie bolo v rúškach

2/ Po oboznámení sa so žiadosťou p.Fábika bol vyzvaný, aby odprezentoval svoj zámer. P.Fábik uviedol, že začali v lete budovať tento bikepark pre mládež. Nakoľko bol p.Braníkovou v auguste kontaktovaný, že ide o pozemok v súkromnom vlastníctve, s aktivitami prestali a čakali na rozhodnutie výboru o nájme daného pozemku. Nakoľko ide o priestor v inundačnom území, ku každej aktivite sa vyjadruje aj SvP a dáva k aktivitám súhlas. Výbor poveril p.Braníkovú kontaktovať p.Kováča zo SvP a zistiť možnosť tejto aktivity. Výbor nemal žiadne námietky k danej aktivite ani nepoložil žiadateľovi otázky.

Prenájom žiadaného priestoru p.Fábikovi za sumu 25,- Eur ročne

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výbor poveril predsedu, aby v prípade kladného stanoviska SvP pripravil nájomnú zmluvu pre p.Fábika

3./ p. Braníková predstavila členom výboru p.Kašubu zo zväzu rýchlostnej kanoistiky, ktorého vyzvala na odprezentovanie zámeru v lokalite zimný prístav. P.Kašuba členom výboru rozdal materiály a v krátkosti uviedol ako vznikla myšlienka vybudovať pre mládež klub rýchlostnej kanoistiky, históriu Šalskej kanoistiky, úspechy v minulosti. Následne členovia výboru kládli p. Kašubovi otázky.

p.Farkaš: Akú vidí perspektívu rýchlostnej kanoistiky v Šali.

p. Kašuba: Spoločenská otázka na vznik klubu je veľká, majú výbornú spätnú väzbu, predpokladajú 20-30 detí čo bude pretekať na Slovenskom pohári.

p.Hlavatý: prečo lokalita zimný prístav a nie lodenica?

p. Kašuba: Lodinu vlastní súkromná osoba, s ktorou sa rozprával a nesúhlasí s tým, aby tam mali klub. Na krátkodobé pobyty tam im to nevadí ale dlhodobu aby tam bol denný ruch rodičov s deťmi a pod, im to nevyhovuje.

p. Fakraš: V minulosti mala kanoistika v Šali významné postavenie ale v súčasnosti sa na vodnej ploche premávajú lode, skútre, už to nie je kľudná voda, ako máte toto doriešené. Koľko ľudí bude trénovať deti?

p.Kašuba: deti si viem brať viac k brehu ako do stredu toku Váhu, čo sa týka premávky tá je najväčšia v sobotu, nedeľu a cez týždeň v poobedňajších hodinách. Deti v táboroch budú jazdiť na vode zväčša doobeda. Čo sa týka trénerov, p. Kašuba má špecializáciu na rýchlostnú kanoistiku ako tréner a budú pomáhať aj bývalý kajakári.

p.Pápay: Bude sa pozemok ohrádzať, aká stavby tam budú a aké mólo sa postaví?

p.Kašuba: SvP im umožnil oplotiť pozemok ale len priemysleným mobilným oplotením. Mólo bude plastová skladačka, ktorá sa ukotví o železnú stranu hrádze a na konci prenajatého pozemku budú dva lodné kontajnery kde sa dá uskladniť viac ako 30 kajakov.

p. Pápay: Uvedená lokalita je štátom pridelený revír, ide o posledné miesto, kde sa ryby vedia schovať. Podľa rybárskeho zákona, vlastníka pozemku je povinný strpieť výkon rybárskeho práva. Ako budú riešiť túto situáciu.

p.Kašuba: Kanoisti po nasadnutí do kajakov z móla opustia zátoku a idú na vodu. S rybármi problém nevidia, myslí si, že si zvyknú na seba a nebudú sa navzájom obmedzovať.

Po vyčerpaní otázok p.Kašuba uviedol, že by chceli nájomnú zmluvu na 5 rokov.

Predseda poďakoval za prezentáciu a oznámil p.Kašubovi, že telefonicky mu oznámi výsledok hlasovania.

Prenájom žiadaného priestoru K.R.K za sumu 50,- Eur ročne

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výbor poveril predsedu, aby pripravil nájomnú zmluvu pre K.R.K. a poslal súhlasné stanovisku k výrubu náletových drevín nad mólom.

4./ Predsedníčka oboznámila, že na základe výsledku elektronického hlasovania dňa 24.9.2020 zaslal objednávku firme Registana s.r.o. na odstránenie inváznej buriny Ambrózia v lokalite pláž.

5./ Predsedníčka uviedla, že za mesiace marec-august si neuplatňovala odmenu za prácu predsedu, začne si ju uplatňovať od mesiaca september 2020.

6./ Nakoľko väčšina podielnikov je vo veku nad 60 rokov, bolo by v súvislosti s epidemiologickou situáciou nevhodné, aby sa zvolal výbor do konca roku 2020 a nakoľko od 1.10.2020 je opätovne vyhlásený núdzový stav, zákon o pozemkových spoločnostiach novelou umožnil bez sankcií neuskutočniť zákonom stanovené zvolanie zhromaždenia. Medzi jeden z bodov patrí vždy aj schválenie účtovnej závierky, ktorú je možné v súvislosti s prvou vlnou pandémie urobiť do konca októbra, preto sa zhromaždenie neuskutočnilo v mesiacoch júl-august. Príprava zo zákona vyžaduje až 30 dní zverejniť termín pred uskutočnením zhromaždenia a keďže treba aj prenájom adekvátneho priestoru, nebolo možné ho doteraz zvolať.

7./ Predsedníčka oboznámila prítomných so stanovom na účtoch PS a v pokladni. Predsedníčka uviedla, že Mesto Šaľa zaslalo v septembri na účet 900 Eur za prenájom manipulačnej plochy za lunapark počas hodov.

8./ V rámci diskusie vyvstala otázka ohľadne povolenky rybárom na vstup s motorovými dopravnými prostriedkami na pozemky vo vlastníctve Urbariátu. Predsedníčka napíše žiadosť na rybárky zväz Šaľa o predaj povolení za sumu 3,- Eurá ročne na jedno motorové vozidlo a požiada ich o súčinnosť. Predsedníčka následne dohodne ako sa budú povolenky rozdávať, na meno a ŠPZ.

9./ Predsedníčka poďakovala prítomným, pričom výbor zvolá podľa potreby, inak sa zvolá do 31.12.2020 aspoň 1 x.

Zapísala: JUDr. Jana Braníková