

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**  
zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR  
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa  
Zastúpený: JUDr. Jana Braníková – predseda  
Ing. Juraj Pápay – podpredseda  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Šaľa  
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2440 8084  
IČO: 37964861  
DIČ: 2021833792  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*
- 2. Nájomca:** **O.Z. POĎ NA BIKE občianske združenie**  
Sídlo: P.Pazmáňa 50/11, 927 01 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Lucia Radičová – predseda občianskeho združenia  
IČO: 37852094  
DIČ: 2021701132  
Bankové spojenie:  
e-mail: radicova.lucia@gmail.com  
*(ďalej len „nájomca“)*  
*(prenajíateľ a nájomca v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)*

### čl. II.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra EKN vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa kat.úz. Šaľa na LV č. 7456, parcela registra E, parc. č.1428/501 o výmere 22471 m<sup>2</sup>- lesný pozemok, par.č. 1428/601 o výmere 15668 m<sup>2</sup>-lesný pozemok, parc.č. 316 o výmere 712 m<sup>2</sup> -ostatná plocha, katastrálne územie Šaľa.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na parc.č. 1428/501, 1428/601, 316 časť plochy označenú v Prílohe č.1.

Celková plocha prenájatých nehnuteľností predstavuje výmeru cca **1500 m<sup>2</sup>**.

3. Nájomca vyzval Prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za účelom prenajatia plochy, resp. realizácie jeho komplexnej údržby a starostlivosti na rekreačné a športové účely.
4. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva“).

### **čl. III. PREDMET a ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) o výmere 1500 m<sup>2</sup> za účelom ich užívania na rekreačné účely, udržiavanie prenajatej plochy, umiestňovanie športových prvkov okrem v časti prenajatého pozemku malý násyp a 2 metre od neho, navozenie zeminy na úpravu povrchu bez nečistôt ohrozujúcich životné prostredie, starostlivosť o príľahlé plochy a to kosenie, čistenie od odpadu a pod., všetko však v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu udržiavať a čistiť počas sezóny apríl až október.
3. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel zmluvne dohodnutý v zmysle čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ doporučuje označiť predmet nájmu tabuľkami – vstup na vlastné nebezpečenstvo. Taktiež sa nájomcovi odporúča umiestniť na ochranu priestoru proti vandalom fotopasce.
6. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť v prípade úrazu osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu so súhlasom nájomcu alebo s jeho vedomím.

### **čl. IV. DOBA NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu Nájomcovi na dobu *určitú 5 rokov* počnúc dňom 1.3.2024.

**čl. V.**  
**CENA NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na cene nájmu vo výške **25,00 EUR/rok** za celú výmeru 1500 m<sup>2</sup>.
2. Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2024 zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy v celkovej sume **25,- EUR** (slovom: dvadsaťpäť eur) vždy **do 30.04. príslušného roka**.

**čl. VI.**  
**PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok, odvoz odpadu a údržbu predmetu nájmu zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu v mesiacoch apríl až október na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
5. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
7. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu a ustanovenia tejto zmluvy. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo iného faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúce písomného súhlasu Prenajímateľa.

9. Príjem z prípadného krátkodobého podnájmu časti predmetu nájmu sú príjmom nájomcu a prenajímateľa v polovici. Zmluvné strany pod krátkodobým podnájmom chápu užívanie predmetu nájmu na rekreačné účely, organizovanie športových podujatí.

## **čl. VII. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom dojednaný na dobu určitú skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
4. Odstúpiť od zmluvy môžu tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou v ročnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy.
8. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

10. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že po skončení nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenajatú plochu o výmere 1500 m<sup>2</sup>.
11. Po skončení nájmu je prenajíateľ povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstránenie športových prvkov, vyrovnanie terénu.

## **čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy na webovom sídle prenajíateľa..
2. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Prenajíateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy predovšetkým dohodou.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajíateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Šaľa,

*Za Prenajímateľa :*

*Za Nájomcu:*

.....  
**JUDr. Jana Braníková**  
**predseda**  
**Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**

.....  
**Mgr. Lucia Radičová**  
**predseda**  
**O.Z. POĎ NA BIKE**

.....  
**Ing. Juraj Pápay**  
**podpredseda**  
**Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**