

Zápisnica
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, so sídlom Šaľa, Hviezdoslavova 2
Zo zasadnutia výboru 14.12.2023

Dňa 14.12.2023 o 16:00 hod sa uskutočnilo zasadnutie Výboru s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie so skončením nájomnej zmluvy so spoločnosťou Kinder,s.r.o./ predchodca REGISTANA s.r.o.
3. Oboznámenie so zámerom Mesta Šaľa o odkúpenie pozemkov v lesoparku pod stavbou, ktorá sa realizuje.
4. Oboznámenie s potrebou uzatvoriť zmluvu s odborným lesným hospodárom a rozhodnúť, či budeme sami obhospodarovatelia.
5. Oboznámenie s príjmami a výdavkami spoločenstva za roky 2021-2023.
6. Príprava termínu zhromaždenia / program rokovania/
7. Pokladňa (preplatenie nákladov, doplnenie pokladne hotovosťou)
8. Rôzne
9. Diskusia

Prítomní:

JUDr. Jana Braníková – predseda
Ing. Juraj Pápay – podpredseda
Rolnícke družstvo

Nepřítomní:
Gabriel Hlavatý
Peter Farkaš

Za zapisovateľa bola určená - JUDr. Jana Braníková.

1/ Prítomní členovia výboru o 16:00 hod odhlasovali program zasadnutia:

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

2./ Predsedníčka oboznámila prítomných o skončení nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou REGISTANA ku dňu 31.12.2023. Navrhla, aby sme sa stali sami obhospodarovatelia a zazmluvnili si OLH a na práce v zmysle plánu starostlivosti a odporúčaní OLH si objednávali spoločnosti sa tomu venujúce.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

3./ Predsedníčka bola oslovená zástupcom Mesta Šaľa, či by PS nepredalo pozemky, ktoré boli vyňaté na žiadosť Mesta Šaľa o rozlohe cca 5000m², resp. aspoň pozemky pod

budovou, ktorá sa realizuje o rozlohe cca 200m². O návrhu ceny za m² sa Mesto Šaľa nevyjadrilo, vyjadrilo však žiadosť, aby sa pri cene zohľadnili investície do starostlivosti o prenajatý priestor.

Predseda navrhuje, aby zhromaždenie ako prvé rozhodlo, či súhlasia s predajom pozemkov pod budovou.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

4./ Predseda oznámila, že je v kontakt s OLH p. Maczalom, od augusta 2023, ktorý sa v našej lokalite stará o viaceré porasty a pozná to tu. Navrhuje, by sa uzatvorila zmluva s OLH k 1.1.2024 a dala sa schváliť na zhromaždení.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

5./ Predseda oboznámila prítomných s príjmami a výdavkami:

2021 príjmy 4965,20 Eur výdavky 776,70 Eur

2022 príjmy 5365,20 Eur výdavky 733,87 Eur

2023 príjmy 2315,20 Eur výdavky 2247,86 Eur

Predseda uviedla, že od 1.1.2024 už nebudú príjmy od obhospodrovateľa.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

6./ Podpredseda navrhol, aby sa zhromaždenie uskutočnilo formou korešpondenčného hlasovania. Je možné odovzdávať obálky aj osobne v sídle PS na Hviezdoslavovej ulici.

Termín zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania je 14.2.2024, ktorý deň zasadne výbor a sčíta hlasy. Nakoľko sa zhromaždenia nemohli riadne zvolávať z dôvodu pandemickej situácie s prihliadnutím na priemerný vek podielnikov a ich možného ohrozenia, členovia výboru budú navrhnutí na ďalšie volebné obdobie tak, ako boli ich návrhy predložené pred 5 rokmi. Výbor: JUDr. Jana Braníková , Peter Farkaš , Gabriel Hlavatý , Ing. Juraj Pápay , Roľnícke družstvo Šaľa , Tibor Belovič, Marian Hatvani Dozorná rada: Magdaléna Hlavatá, Danice Horňáková.

Program zhromaždenia:

1. Správa o činnosti spoločenstva od posledného zhromaždenia.
2. Voľba členov a náhradníkov do výboru a dozornej rady spoločenstva
3. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022
4. Schválenie zámeru, aby spoločenstvo bolo zapísané ako obhospodarovateľ v evidencii lesného úradu.
5. Schválenie OLH p. Maczalu
6. Schválenie predaja pozemkov Mestu Šaľa v lesoparku.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

7./ Náklady na preplatenie neboli, nakoľko sa všetko hradilo prevodom z účtu.

8./ Predsedníčka oboznámila členov výboru, že v priebehu roka boli žiadosti o prenájom pozemkov v lokalite pláže na Šalianskej strane Váhu Mestským kultúrnym strediskom za účelom organizovania hromadných akcií. Žiadosti bolo opakovane vyhovené s upozornením na bezpečnosť zúčastnených. V auguste požiadal Mládežnícky parlament Mesta Šaľa taktiež o prenájom tejto lokality za účelom usporiadania rodinných a mládežníckych akcií. Po súhlasnom stanovisku bolo zistené, že tento priestor v čase v ktorom mali priestor prenajatý ho poskytnúť politickej strane na kampaň. Nakoľko sme viackrát odmietli politické strany so žiadosťami o poskytnutie priestoru, považuje výbor konanie tohto žiadateľa za také, že PS Urbariát Šaľa už Mládežníckemu parlamentu žiadne pozemky neprenajme na organizovanie kultúrnych podujatí.

Za:3

Proti:0

Zdržal sa: 0

11./ Záverom poďakovala predsedníčka prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončila s tým, že výbor opäť zasadne 14.2.2024 o 16:00 hod.

Výbor poveril predsedníčku, aby vykonala všetky úkony za účelom Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

Zapísala: JUDr. Jana Braníková