

**Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**  
**Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa, IČO: 37 964 861**

---

Tel.kontakt: 0905 209 853 , e-mail: branikova.jana@gmail.com

**ZÁPISNICA**

**Zo Zhromaždenia vlastníkov Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa uskutočneného formou korešpondenčného hlasovania konaného dňa 14.2.2024**

Stanovy PS umožňujú Výboru rozhodnúť o uskutočnení Zhromaždenia PS Urbariát Šaľa formou korešpondenčného hlasovania.

Výbor na zasadnutí 14.12.2023 rozhodol o zorganizovaní zhromaždenia korešpondenčnou formou hlasovania na deň 14.2.2024.

Všetkým členom pozemkového spoločenstva bolo doručené oznámenie o uskutočnení zhromaždenia korešpondenčnou formou s hlasovacím lístkom, návrhom zmluvy s OLH p.Maczalom, prehľadom hospodárenia za roky 2021-2023.

**Poučenie o spôsobe vyhodnotenia hlasovacieho lístka.**

Hlasovacie lístky bolo potrebné doručiť do 14.2.2024 na adresu spoločenstva, resp. do kancelárie Roľníckeho družstva.

Na hlasovacie lístky doručené po 14.2.2024 sa nebude prihliadať.

Na nepodpísaný hlasovací lístok sa bude prihliadať ako na anonymný hlas.

V každom hlasovacom bode môže byť označená iba jedna z možností. V prípade označenia viacerých možností hlasovania k jednotlivému bodu programu sa na toto konkrétne hlasovanie nebude prihliadať, iba ak by bolo uvedené, že došlo o omylu a je preškrtnuté nesprávne označenie s podpisom člena PS .

Dňa 14.2.2024 návrhová a mandátová komisia, za prítomnosti Dozornej rady sčíta hlasy a vyhotoví zápisnicu o hlasovaní. Následne ak korešpondenčné hlasovanie bude uznášaniaschopné volebná komisia sčíta volebné lístky a vyhotoví zápisnicu o výsledku volieb do výboru a dozornej rady PS Urbariát Šaľa a náhradníkov.

Na schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva.

Program Zhromaždenia :

1. Správa o činnosti spoločenstva od posledného zhromaždenia.
2. Voľba členov a náhradníkov do výboru a dozornej rady spoločenstva
3. Schválenie účtovnej závierky za roky 2021- 2023/ podľa predložených príj.a výdajov
4. Schválenie zámeru, aby spoločenstvo bolo zapísané ako obhospodarovateľ v evidencii lesného úradu.
5. Schválenie OLH p. Maczalu
6. Schválenie predaja pozemkov Mestu Šaľa v lesoparku.

Prílohou pozvánky boli:

- Správa o činnosti spoločenstva

- Správa o finančnom hospodárení v rokoch 2021-2023
- Návrh zmluvy s OLH
- Hlasovací lístok a volebný lístok
- Návrhová obálka

Dňa 14.2.2024 v sídle PS Urbariát Šafa zasadol Výbor za účasti dozornej rady za účelom uskutočnenia zhromaždenia vlastníkov PS formou korešpondenčného hlasovania.

### **Uznášaniaschopnosť**

Výbor sčítaním doručených návratových obálok a overením ich platnosti zistil, že do 14.2.2024 bolo do sídla spoločenstva doručených celkom 85 odpovedných obálok, z ktorých 85 bolo platných. Platné odpovedné obálky zaslali členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavuje 82,44 % hlasov .

Výbor z aktuálneho výpisu z LV a zoznamu členov spoločenstva zistil, že z celkového počtu hlasov spoločnej nehnuteľnosti 3065 hlasov predstavuje počet hlasov nezistených vlastníkov 3, počet hlasov zomrelých vlastníkov 3.

Celkový počet hlasov spoločnej nehnuteľnosti predstavuje 3065 hlasov. Kvórum, ktorého spôsob výpočtu je uvedený nižšie, predstavuje 3059 hlasov .

Nakoľko odpovedné obálky doručili spoločenstvu členovia, ktorých spoluvlastnícke podiely predstavujú 82,36 % kvóra, Výbor skonštatoval, že korešpondenčné hlasovanie je uznášaniaschopné.

Stanovený minimálny počet prítomných členov spoločenstva nie je určený ale najmenší počet hlasov požadovaných na platnosť uznesenia je 1530 hlasov.

### **KVÓRUM**

#### **Podľa § 15 zákona č. 97/2013 Z.z.**

(1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa **§ 9 ods. 4**. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

(2) Zhromaždenie rozhoduje podľa **§ 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j)** nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa **§ 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k)** zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa **§ 10 ods. 1 a 2** a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa **§ 14 ods. 7 písm. d) a e)** rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa **§ 14 ods. 7 písm. d)** na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov,<sup>29ab)</sup> sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa **§ 10 ods. 1 a 2**. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(3) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

#### **Podľa §14 zák.č. 97/2013 Z.z.**

(7) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v **§ 13 ods. 1 písm. b) až d)**,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa **§ 8 ods. 2**,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa **§ 9 ods. 10**.

- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,  
 g) schvaľovať účtovnú závierku,  
 h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,  
 i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,  
 j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,  
 k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Pre platné hlasovanie zhromaždenia o každom navrhnutom uznesení sa v súlade s ust. §15 ods. 2 zákona vyžadovala nadpolovičná väčšina hlasov počítaná z tohto kvóra.

**Hlasovanie o komisiách na výbore za prítomnosti členov PS Urbariát Šaľa: Braníková, Pápay, Farkaš, Roľnícke družstvo, Hlavatá, Hornáková, Hatvani**

**Voľba mandátnej komisie / Farkaš, Hlavatá**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:2

**Voľba návrhovej komisie / Hornáková, Pápay**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:2

**Voľba zapisovateľa a overovateľov /Braníková, Hornáková, Hatvani, Pápay**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## HLASOVANIE

### **Zhromaždenie:**

#### **Uznesenie č. 1**

Schvaľuje správu o činnosti spoločenstva

za	2511	82,1
proti	0	0
zdržal sa	11	0

Uznesenie č. 1 bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 2**

Schvaľuje účtovnú závierku za rok 2021

za	2495	81
proti	0	0
zdržal sa	27	1

Uznesenie č. 2 bolo prijaté

### Uznesenie č. 3

Schvaľuje účtovnú závierku za rok 2022

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2495	81
proti	0	0
zdržal sa	27	1

Uznesenie č. 3 bolo prijaté

### Uznesenie č. 4

Schvaľuje účtovnú závierku za rok 2023

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2495	81
proti	0	0
zdržal sa	27	1

Uznesenie č. 4 bolo prijaté

### Uznesenie č. 5

Schvaľuje Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa bude sám hospodáriť na lesných pozemkoch ako obhospodarovateľ

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2365	77,3
proti	5	0
zdržal sa	142	4,6

Uznesenie č. 5 bolo prijaté

### Uznesenie č. 6

Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o vykonávaní funkcie odborného lesného hospodára s Ing. Tomášom Maczalom.

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2457	80,32
proti	2	0
zdržal sa	63	2

Uznesenie č. 6 bolo prijaté

### Uznesenie č. 7

Schvaľuje predaj pozemkov Mestu Šaľa zapísaných na LV č. 7456, parc.č. 2832/25 pod realizujúcou sa stavbou.

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	253	8,3
proti	2075	67,8
zdržal sa	174	5,7

Uznesenie č. 7 nebolo prijaté

**Uznesenie č. 8**

Schvaľuje uznesenie z korešpondenčného zhromaždenia vlastníkov PS Urbariát Šaľa

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2522	82,36
proti	0	0
zdržal sa	0	0

Uznesenie č.8 bolo prijaté

**Volby do členov výboru**

JUDr. Jana Braníková

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2522	
proti	0	
zdržal sa	0	

Peter Farkaš

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2466	
proti	9	
zdržal sa	47	

Gabriel Hlavatý

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	487	
proti	39	
zdržal sa	1995	

Ing. Juraj Pápay

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2492	
proti	0	
zdržal sa	30	

Roľnícke družstvo Šaľa

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2464	
proti	0	
zdržal sa	34	

Tibor Belovič

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	461	
proti	1945	
zdržal sa	64	

Marián Hatvani

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2509	
proti	0	
zdržal sa	13	

### **Voľby za členov dozornej rady**

Magdaléna Hlavatá

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2511	
proti	9	
zdržal sa	2	

Ing. Danica Hornáková

HLASOVANIE	počet hlasov	%
za	2510	
proti	0	
zdržal sa	12	

Do výboru PS boli zvolení: JUDr. Jana Braníková  
Marián Hatvani  
Ing. Juraj Pápay  
Peter Farkaš  
Roľnícke družstvo

Do dozornej rady boli zvolení: Magdaléna Hlavatá  
Ing. Danica Hornáková

Zapisovateľ zápisnice: JUDr. Jana Braníková

Overovatelia zápisnice: Danica Hornáková

Marián Hatvani

Ing. Juraj Pápay